**西湖管理区政务服务事项服务指南**

**（不动产登记一次性告知清单）**

**常德市西湖管理区自然资源局**

**监督电话：0736-2822432**

**登记类型目录**

一、国有建设用地使用权首次登记（出让）

二、国有建设用地使用权首次登记（划拨）

三、有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记

### 四、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记（个人自建房项目）

### 五、国有建设用地使用权转移登记

### 六、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权转移登记（独立土地使用权建设项目）

### 七、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权转移登记（个人自建项目）

### 八、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权转移登记（商品房、房改房、集资建房等）

### 九、国有建设用地使用权抵押权登记

### 十、国有建设用地使用权及房屋所有权抵押权登记

### 七、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权转移登记（个人自建项目）

### 八、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权转移登记（商品房、房改房、集资建房等）

### 九、国有建设用地使用权抵押权登记

### 十、国有建设用地使用权及房屋所有权抵押权登记

### 十一、抵押权变更登记

### 十二、抵押权注销登记

### 十三、国有建设用地使用权变更登记

十四、国有建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权变更登记

### 十五、预告注销登记

### 十六、预告登记

十四、国有建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权变更登记

### 十五、预告注销登记

### 十六、预告登记

### 十七、异议登记

### 十八、查封解封登记

### 十九、地役权首次登记

### 二十、地役权变更登记

### 二十一、地役权注销登记

### 二十二、地役权转移登记

### 二十、地役权变更登记

### 二十一、地役权注销登记

### 二十二、地役权转移登记

### 二十三、国有建设用地使用权注销登记

### 二十四、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权变更登记

### 二十五、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权首次登记

### 二十六、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权注销登记

### 二十七、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权转移登记

### 二十八、集体土地所有权变更登记

### 二十六、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权注销登记

### 二十七、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权转移登记

### 二十八、集体土地所有权变更登记

### 二十九、集体土地所有权首次登记

三十、集体土地所有权注销登记

### 三十一、集体土地所有权转移登记

### 二十六、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权注销登记

### 二十七、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权转移登记

### 二十八、集体土地所有权变更登记

### 二十九、集体土地所有权首次登记

三十、集体土地所有权注销登记

### 三十一、集体土地所有权转移登记

### 三十二、国有建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权注销登记

### 三十三、居住权登记(首次登记)办理指引（国有土地上房地产)

**一、国有建设用地使用权首次登记（出让）**

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、出让合同及出让红线图（原件）；

4、地价款、完税证明（原件）；

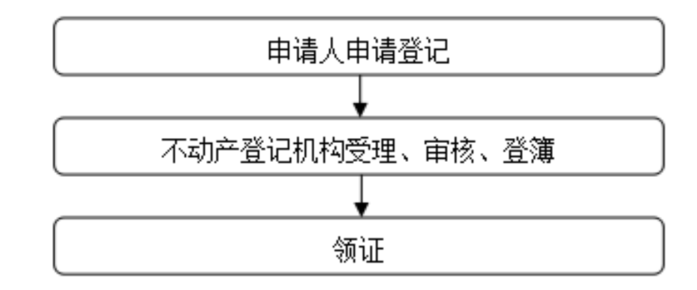
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**5个工作日

**（企业办理可以走快捷通道，办理时限为3工作日）**

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

**﻿**

**（五）办事地点：区政务中心**

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

**二、国有建设用地使用权首次登记（划拨）**

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、划拨决定书（原件）；

4、地价款缴款凭证（原件）；

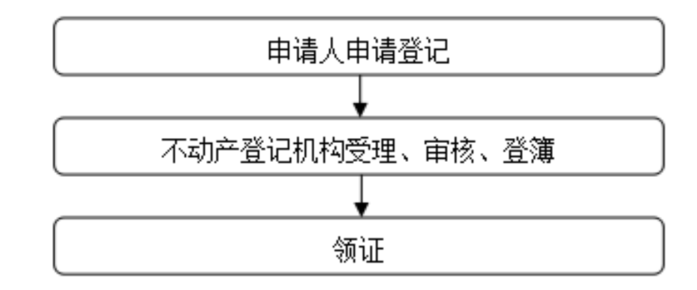
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**5个工作日

**（企业办理可以走快捷通道，办理时限为3工作日）**

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

**﻿**

**（五）办事地点：区政务中心**

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 三、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产权属证书（原件），属未登记的划拨土地，提交权属来源材料（原件）；

4、规划验收核实合格资料（原件）；

5、工程竣工验收备案表（原件）；

6、相关税费缴纳凭证（原件）；

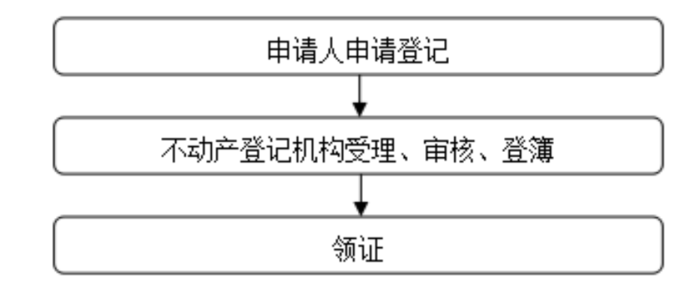
7、其他必要材料。

**（二）办理时限：**5个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：区政务中心**

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

四、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权首次登记（个人自建房项目）

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产权属证书（原件）或建设用批准书（原件）或村民建设审批表（原件）；

4、建设工程规划许可证、审批单（原件）；

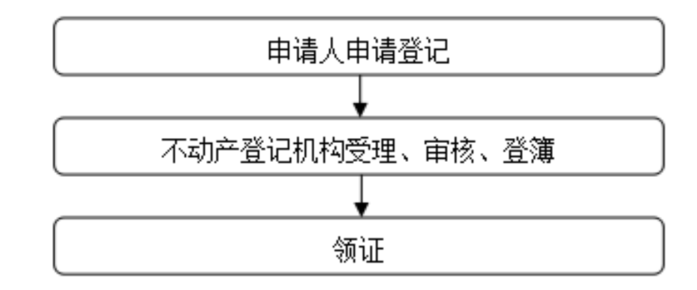
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**5个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

**﻿**

**（五）办事地点：区政务中心**

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 五、国有建设用地使用权转移登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、原不动产权属证书（原件）；

4、国有建设用地使用权转移的证明材料（原件）；

5、依法需要补交土地出让价款、缴纳税费的，应当提交缴清土地出让价款凭证、税费缴纳凭证（原件）；

6、建设工程规划许可证（复印件）、审批单及规划红线图（原件）或规划部门出具的意见（原件）；

7、经有权机构的批准转移的文件：

a、中外合资企业、合作经营企业和外商独资企业提交董事会决议，但企业章程另有规定的除外；有限责任公司、股份有限公司的，须按企业章程提交董事会决议或者股东大会决议，章程另有规定的除外（原件）；

b、国有企业事业单位需提交上级主管部门及国资委的批复；

c、中央及省属国有企业提交资产处置权的上级主管部门的批准文件。

8、完税凭证（原件）；

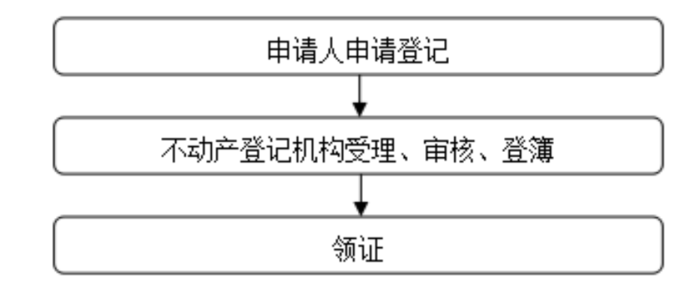
9、其他必要材料。

**（二）办理时限：5**个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**﻿（五）办事地点：**区政务中心

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 六、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权转移登记（独立土地使用权建设项目）

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、原不动产权属证书（原件）；

4、完税凭证或者减免税凭证（原件）；

5、买卖合同、互换合同、分割协议、合并协议、人民法院或者仲裁委员会生效的法律文书，或者其他证明不动产权属发生转移的材料（原件），属国有资产的，须提交经有权批准机构的批准意见。属划拨土地的：还需提交有批准权的人民政府的批准文件（划拨决定书）（原件）或办理出让手续，签订出让合同，并提交地价款缴款凭证及相关完税凭证；

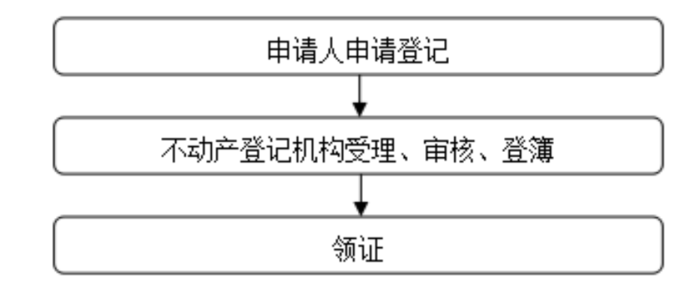
6、其他必要材料。

**（二）办理时限：5**个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：区政务中心。**

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 七、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权转移登记（个人自建项目）

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、原不动产权属证书（原件）；

4、完税凭证或者减免税凭证，属划拨土地的需提供缴纳土地相关费用凭证（原件）；

5、买卖合同、互换合同、赠与合同、受遗赠证明、继承证明、人民法院或者仲裁委员会生效的法律文书，或者其他证明不动产权属发生转移的材料（原件）；

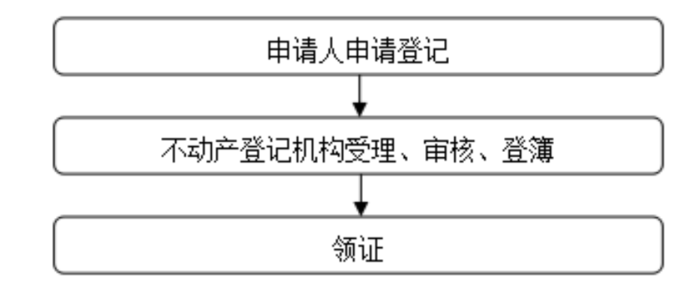
6、其他必要材料。

**（二）办理时限：5**个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：区政务中心。**

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 八、国有建设用地使用权及房屋（构筑物）所有权转移登记（商品房、房改房、集资建房等）

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、原不动产权属证书（原件）；已经办理预告登记的，提交不动产登记证明（原件）；

4、完税或者减免税凭证，属划拨土地的需提供缴纳土地相关费用凭证（原件）；

5、买卖合同、互换合同、赠与合同、受遗赠证明、继承证明、分割协议、合并协议、人民法院或者仲裁委员会生效的法律文书，或者其他证明不动产权属发生转移的材料（原件）；属政府补贴购房的需提供住保部门提供的批准书（原件）；

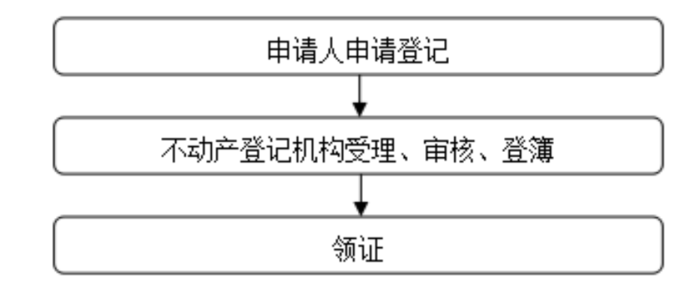
6、其他必要材料。

**（二）办理时限： 5**个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**﻿（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 九、国有建设用地使用权抵押权登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产权属证书（原件）；

4、抵押合同、借款合同（原件）；

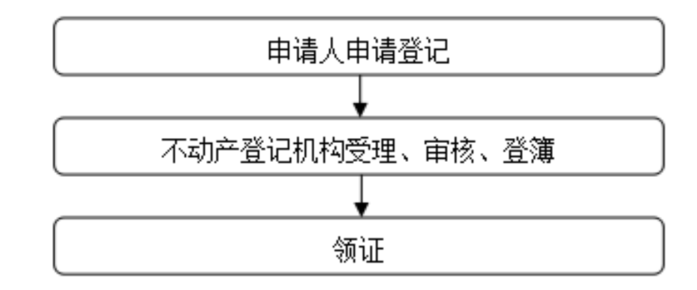
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**3个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**﻿（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十、国有建设用地使用权及房屋所有权抵押权登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产权属证书（原件）；

4、抵押合同、借款合同（原件）；

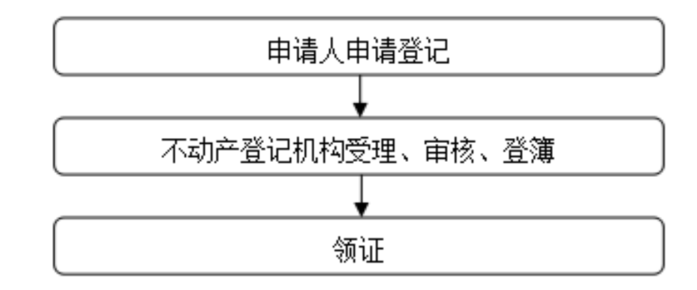
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**3个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**﻿（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十一、抵押权变更登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产登记证明（原件）；

4、抵押权发生变更的证明材料（原件），属在建建筑物抵押的需提交在建建筑物抵押权发生变更的证明材料（原件）

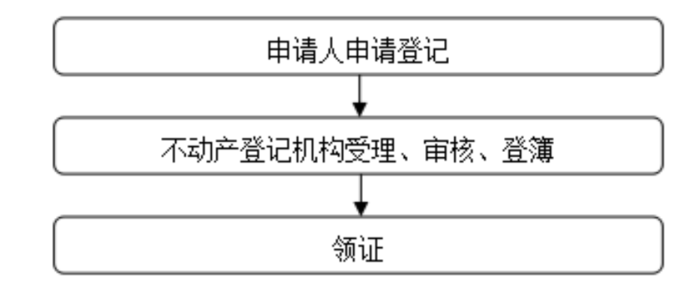
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**3个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十二、抵押权注销登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产登记证明（原件）或不动产登记电子证明纸质件（银行盖章）；

4、抵押权消灭的材料原件：抵押权人与抵押人共同申请注销登记的，提交不动产权属证书和登记证明原件或不动产登记电子证明纸质件（银行盖章）；抵押权人单方申请注销登记的，提交不动产登记证明原件；抵押人等当事人单方申请注销登记的，提交证实抵押权已消灭的人民法院、仲裁委员会做出的生效法律文书原件；

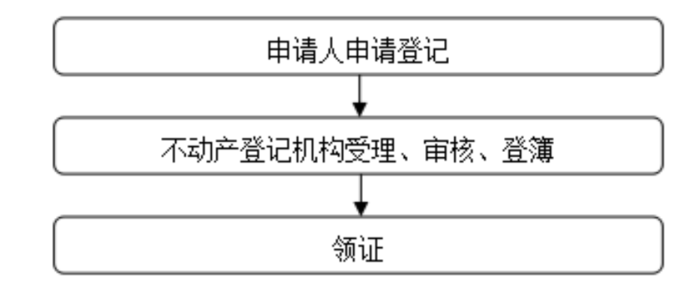
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**即办即结。

### （企业办理可以走快捷通道，优先即时办理）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://www.shiyulee.com/api/busGui/details/1973/430702)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十三、国有建设用地使用权变更登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、原不动产权属证书（原件）；

4、国有建设用地使用权变更的证明材料（原件）；

5、依法应当纳税的，应提交完税凭证（原件）；

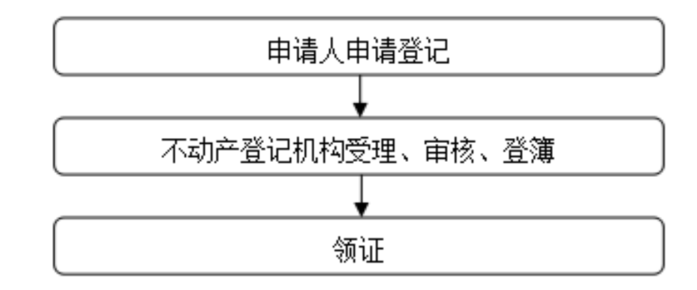
6、其他必要材料。

**（二）办理时限：5**个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十四、国有建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权

### 变更登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、原不动产权属证书（原件）；

4、不动产权属变更的相关证明材料（原件）；经济适用住房还需提供《上市交易核准通知书》、《经济适用住房上市交易审批表》；

5、相关审批手续及税费缴纳证明（原件）；

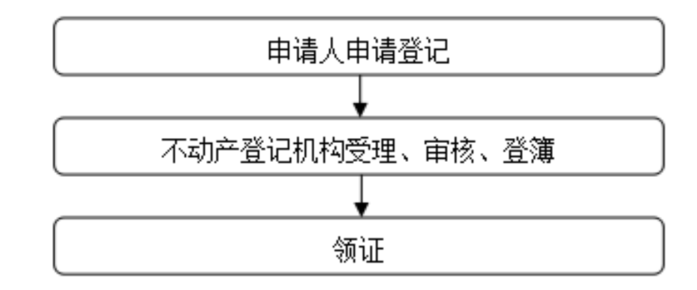
6、其他必要材料。

**（二）办理时限：**5个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十五、预告注销登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问记录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产登记证明（原件）；

4、债权消灭或者权利人放弃预告登记的材料原件；

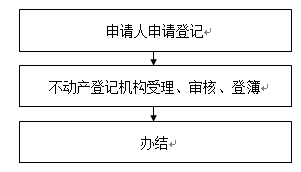
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**即办即结

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十六、预告登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表 、询问记录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、当事人关于预告登记的约定；

4、属于下列情形的，还应当提交下列材料：

a预购商品房的，提交已备案的商品房预售合同。依法应当备案的商品房预售合同，经县级以上人民政府房产管理部门或土地管理部门备案，作为登记的申请材料。

b以预购商品房等不动产设定抵押权的，提交不动产登记证明以及不动产抵押合同、主债权合同；

c不动产转移的，提交不动产权属证书、不动产转让合同；

d不动产抵押的，提交不动产权属证书、不动产抵押合同和主债权合同。

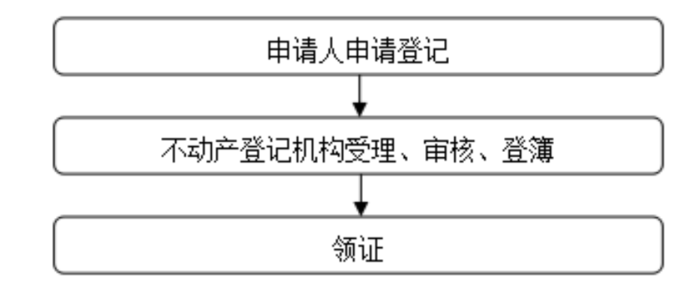
5、预售人与预购人在商品房预售合同中对预告登记附有条件和期限的，预购人应当提交相应材料。

6、其他材料。

**（二）办理时限：**3个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

**﻿（五）办事地点：**区政务中心、七里桥街道办事处、芷兰街道办事处、永安街道办事处、芙蓉街道办事处及办理贷款银行不动产登记服务点。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十七、异议登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、证实对登记的不动产权利有利害关系的材料；

4、证实不动产登记簿记载的事项错误的材料；

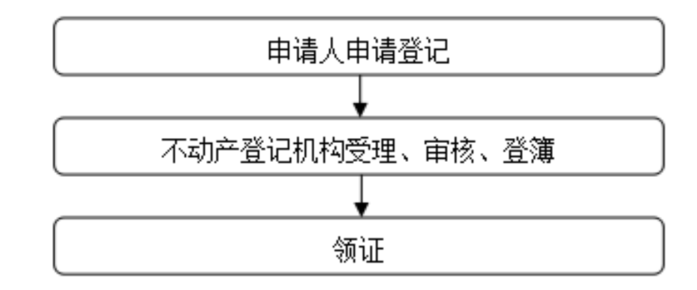
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**即办即结

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十八、查封解封登记

**（一）收件材料**

1、申请人身份证明；

2、相关法律文书（原件）；

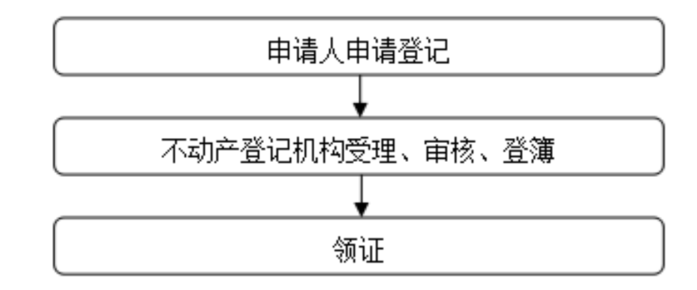
3、法律、行政法规规定的其他必要材料。

**（二）办理时限：**即办即结

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**﻿（五）办事地点：区政务中心。**

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 十九、地役权首次登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问记录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、地役权合同；

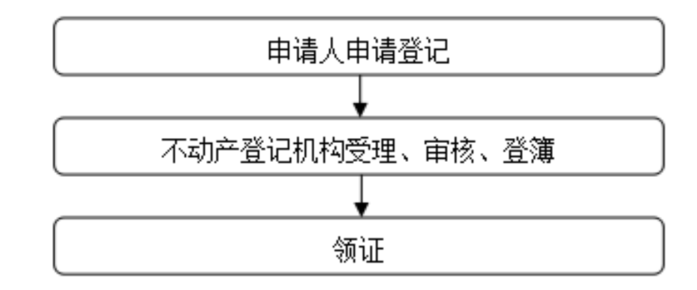
4、法律、行政法规规定的其他必要材料。

**（二）办理时限：**3个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 二十、地役权变更登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问记录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、（地役权）不动产登记证明；

4、变更材料；

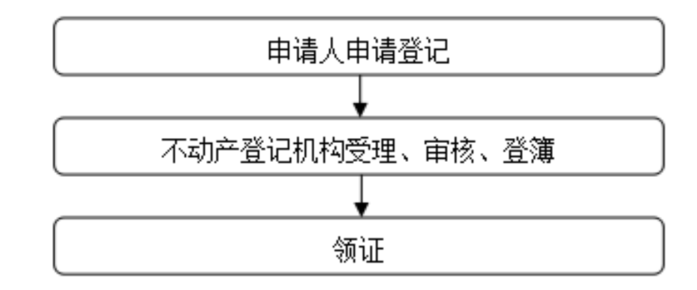
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**3个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**﻿（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律法规：**《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话：**13487654755。

### 二十一、地役权注销登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问记录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、（地役权）不动产登记证明；

4、权利消灭的材料；

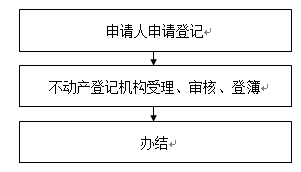
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**即办即结。

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话：**13487654755。

### 二十二、地役权转移登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问记录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、（地役权）不动产登记证明；

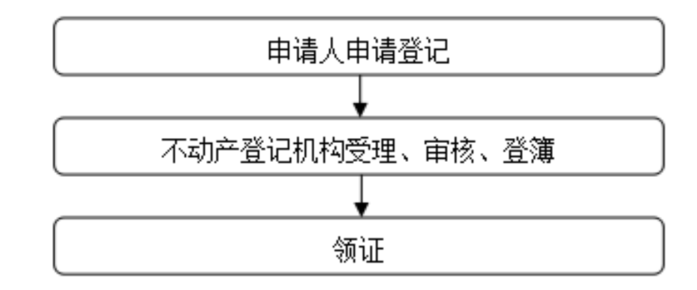
4、地役权转移合同；

5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**3个工作日

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 二十三、国有建设用地使用权注销登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、原不动产权属证书（原件）；

4、国有建设用地使用权注销的材料；

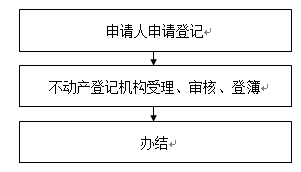
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**即办即结

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 二十四、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权

### 变更登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明：

3、不动产权属证书（原件）；

4、集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权变更的材料

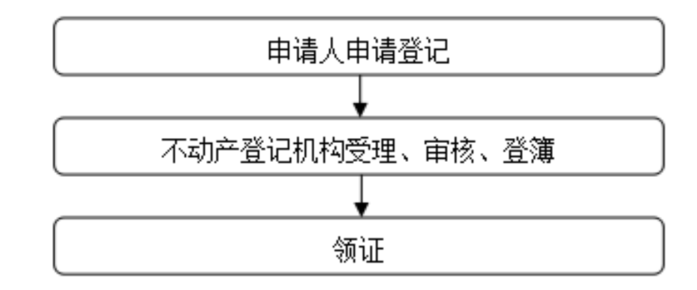
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：5**个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**（五）办事地点：**区政务中心

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 二十五、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权

### 首次登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明：

3、不动产权属证书（原件）；

4、建设工程符合规划的材料（原件）；

5、建设工程已竣工的材料（原件）；

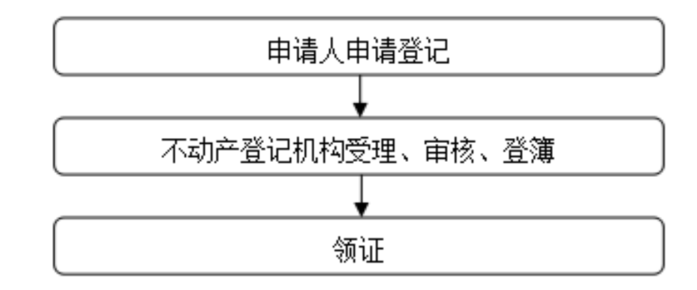
6、其他必要材料。

**（二）办理时限：**5个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**（五）办事地点：区政务中心**

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 二十六、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权

### 注销登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明：

3、不动产权属证书（原件）；

4、集体建设用地使用权及建筑物、构筑物注销的材料

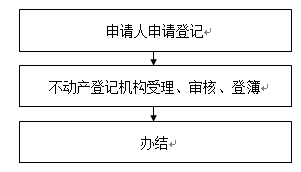
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**即办即结

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**﻿（五）办事地点：**区政务中心

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 二十七、集体建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权

### 转移登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明：

3、不动产权属证书（原件）；

4、集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权转移的材料；

5、依法需要缴纳税费的，应当提交税费缴纳凭证；

6、本集体经济组织三分之二以上成员或者三分之二以上村民代同意的材料；

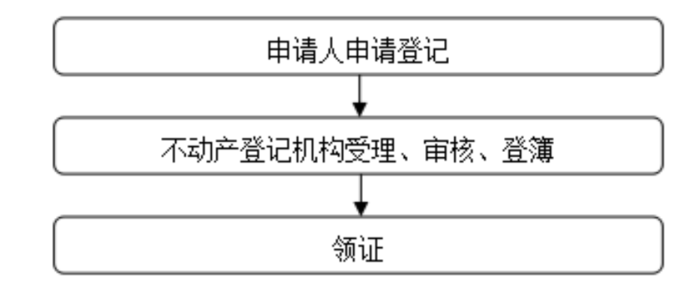
7、其他必要材料。

**（二）办理时限：5**个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**﻿（五）办事地点：**区政务中心

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 二十八、集体土地所有权变更登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问记录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产权属证书；

4、变更材料；

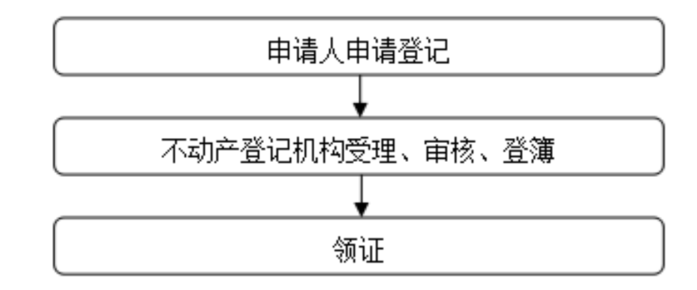
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：5**个工作日。

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**﻿（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 二十九、集体土地所有权首次登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申录请表、询问记（原件）；

2、申请人身份证明；

3、权属来源材料；

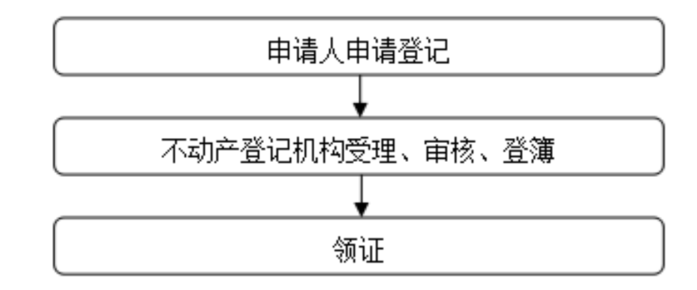
4、其他必要材料。

**（二）办理时限：**5个工作日。

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**（五）办事地点：**区政务中心。

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。

### 三十、集体土地所有权注销登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问记录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产权属证书（原件）；

4、权利消灭材料；

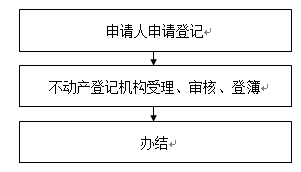
5、其他必要材料。

**（二）办理时限：**即办即结。

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

### **（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**（五）办事地点：**区政务中心

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》

**（七）咨询电话**：13487654755

### 三十一、集体土地所有权转移登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问记录（原件）；

2、申请人身份证明；

3、不动产权属证书（原件）；

4、证明不动产权属发生转移的材料（原件）；

5、完税凭证或者减免税凭证（原件）；

6、本集体经济组织三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意的材料（因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书导致权属转移的除外）；

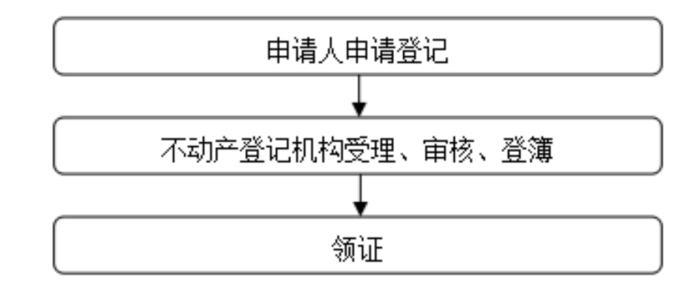
7、其他必要材料。

**（二）办理时限：5**个工作日。

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**（五）办事地点：**区政务中心

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》

**（七）咨询电话**：13487654755

### 三十二、国有建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权

### 注销登记

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明：

3、不动产权属证书（原件）；

4、国有建设用地使用权及建筑物（构筑物）所有权灭失的证明；

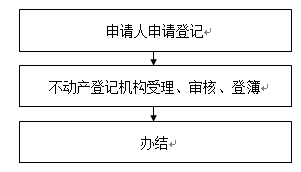
5、法律、行政法规规定的其他必要材料。

**（二）办理时限：**即办即结

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为1个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**



**（五）办事地点：**区政务中心

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》

**（七）咨询电话**：13487654755

### 三十三、居住权登记(首次登记)办理指引（国有土地上房地产)

**（一）收件材料**

1、不动产登记申请表、询问笔录（原件）；

2、申请人身份证明：

**以下情形之一，还需要提交资料如下：**

**3.委托办理的：**委托书（原件1份）

**4.以合同方式设立居住权的：**居住权合同（原件1份）

**5.以遗嘱方式设立居住权的：**生效遗嘱、遗嘱人死亡证明等材料（原件1份，与继承登记一并办理或后于继承登记办理的，无需提交遗嘱人死亡证明）

**6.不动产已办理抵押登记的：**抵押权人同意办理居住权登记的证明材料（原件1份）

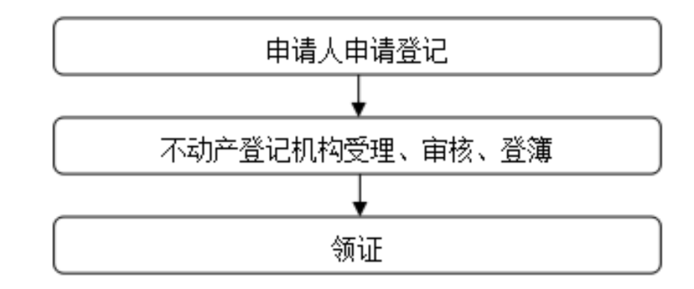
**7.以人民法院、仲裁机构的生效法律文书设立或者确认居住权的：**或人民法院的生效判决书、或裁定书、或调解书、或协助执行通知书、或仲裁机构的生效裁决书、或行政机关具有强制执行力的行政处理决定等（原件1份）

**（二）办理时限：**5个工作日

### （企业办理可以走快捷通道，办理时限为3个工作日）

**（三）收费标准：**[**（请查看不动产登记收费公示）**](https://cdbdcdj.com/#/informationDetail?id=1973)

**（四）办理流程：**

****

**﻿（五）办事地点：区政务中心**

**（六）法律依据**：《民法典》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范》。

**（七）咨询电话**：13487654755。