

常德市西湖管理区西湖龙庭项目-总平面图



主要经济技术指标表				
项目	数量	单位	备注：1.规划要求	
规划总用地面积	11118.2	m ²		
居住户数（套）数	230			
居住人数	890	人		
户均人数	3.8	人/户		
建筑基底面积	5893.13	m ²		
总建筑面积	15770.20	m ²		
其中				
地上建筑面积	15080.00	m ²		
计容建筑面积	15252.49	m ²		
其中				
住宅	10816.36	m ²		
商业	2019.17	m ²		
裙房	35.50	m ²		
地下室	469.07	m ²		
地下室停车	1050.58	m ²		
其中				
非机动车	382.19	m ²		
不计容建筑面积	69.71	m ²		
其中				
物业管理	133.00	m ²	按总建筑面积的 1%设置，最低不小于 60 m ²	
公共厕所	238.40	m ²	按总建筑面积的 1%设置，最低不小于 60 m ²	
垃圾站	116.85	m ²	按总建筑面积的 1%设置，最低不小于 60 m ²	
公厕	53.70	m ²	建筑面积 50~60 m ²	
其中				
地下机动车库	289.71	m ²		
其中				
建筑汽车	5.91	m ²	2.5~3.0	
建筑汽车	32.305	m ²	≥ 23%	
自行车	30.69	m ²	≥ 30%	
机动车停车位	78	辆	按配建 100%、地上配建 75%计算	
其中				
地面停车位	49	辆	140 辆/240 辆、40 辆/80 辆、50 辆/100 辆	
地上汽车	49	辆		
地下	152	辆	0.8 辆/100 ㎡	
非机动车	21	辆		
其中				
自行车	81	辆	按配建 100%、地上配建 75%计算（0.8 辆/100 ㎡），按照不小于 0.3 辆/户，按照每栋楼、每栋楼的 20%设置自行车库	
其中				
地上汽车	81	辆	2.0 ㎡/辆，每辆停车位不小于 2.00 ㎡，0.8 辆/100 ㎡	
地下	72	辆	0.3 辆/户	
备注	备注：本项目配建非机动车停车位 250 个车位。			

总平面图 1:500



备注：本项目配建室外运动场地 250平方米。

总平面图

比例: 1: 500

建筑

阶段	方案
----	----