

常德市西湖管理区冷链物流基地建设项目（一标段）--总平面图



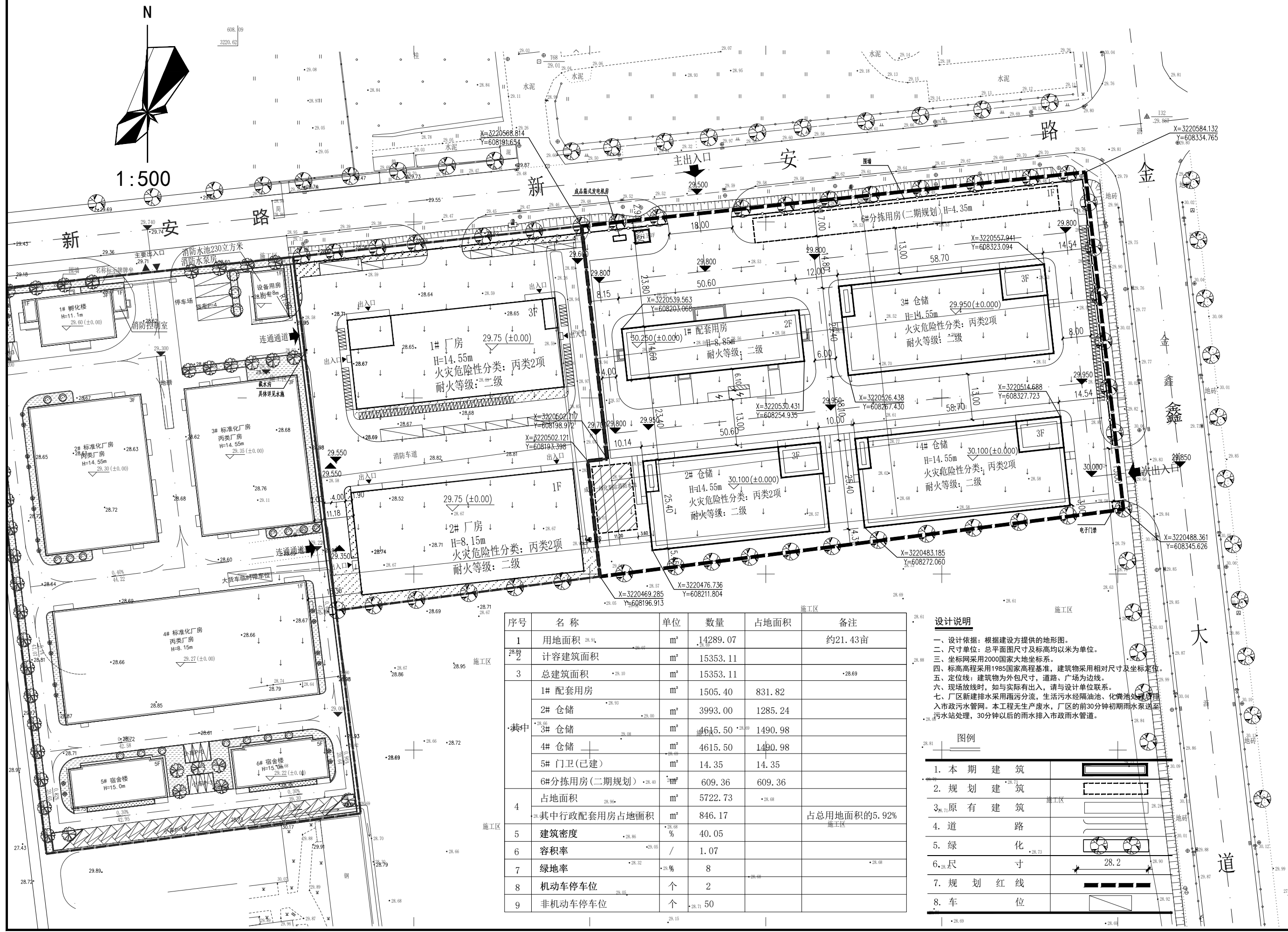
湖南海岩工程咨询有限公司

证书编号: A243018223

资质等级: 建筑设计乙级 市政设计丙级

联系电话: (0736) 7296696

地址: 常德市柳叶湖大唐司马71、72栋



序号	名称	单位	数量	占地面积	备注
1	用地面积	m ²	14289.07		约21.43亩
2	计容建筑面积	m ²	15353.11		
3	总建筑面积	m ²	15353.11		
其中	1# 配套用房	m ²	1505.40	831.82	
	2# 仓储	m ²	3993.00	1285.24	
	3# 仓储	m ²	4615.50	1490.98	
	4# 仓储	m ²	4615.50	1490.98	
	5# 门卫(已建)	m ²	14.35	14.35	
	6# 分拣用房(二期规划)	m ²	609.36	609.36	
4	占地面积	m ²	5722.73		
	其中行政配套用房占地面积	m ²	846.17		占总用地面积的5.92%
5	建筑密度	%	40.05		
6	容积率	/	1.07		
7	绿地率	%	8		
8	机动车停车位	个	2		
9	非机动车停车位	个	50		

设计说明

- 设计依据: 根据建设方提供的地形图。
- 尺寸单位: 总平面图尺寸及标高均以米为单位。
- 坐标网采用2000国家大地坐标系。
- 标高高程采用1985国家高程基准, 建筑物采用相对尺寸及坐标定位。
- 定位线: 建筑物为外包尺寸, 道路、广场为边线。
- 现场放线时, 如与实际有出入, 请与设计单位联系。
- 厂区新建排水采用雨污分流, 生活污水经隔油池、化粪池处理后接入市政污水管网。本工程无生产废水, 厂区的前30分钟初期雨水泵送至污水处理站, 30分钟以后的雨水排入市政雨水管道。

图例

1. 本期建筑	
2. 规划建筑	
3. 原有建筑	
4. 道路	
5. 绿化	
6. 尺寸	
7. 规划红线	
8. 车位	

审定	张恒	设计
审核	李莉	审核
项目负责人	李莉	审核
专业负责人	刘明	审核
校对	王小君	审核
设计	刘明	审核

建设单位
湖南丰润农业发展有限公司

项目名称
常德市西湖管理区冷链物流基地建设项目（一标段）

子项名称

图纸名称
总平面图

工程编号	
阶段	方案
专业	建筑
图号	建总-00
日期	2025年06月
版次	

本图必须经政府部门批准, 经施工图审查通过, 方可施工。