

常德市西湖管理区西湖龙庭项目-总平面图

姓名 姜贵
 项目负责人 姜贵
 专业负责人 姜贵
 设计人 覃福兵

注册(执业)章
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 姜贵
 注册号: 3392565-003
 有效期: 至2027年6月

杭州中研设计有限公司
 建筑行业(建筑)工程(乙级)资质证书 NO.A233925659
 有效期至2027年2月14日
 浙江省住房和城乡建设厅监制

杭州中研设计有限公司
 CHINA RESEARCH DESIGN CO., LTD
 工程证书(乙级) 编号 A233925659
 地址: 浙江省杭州市西湖区紫荆花路10号中研大厦408室

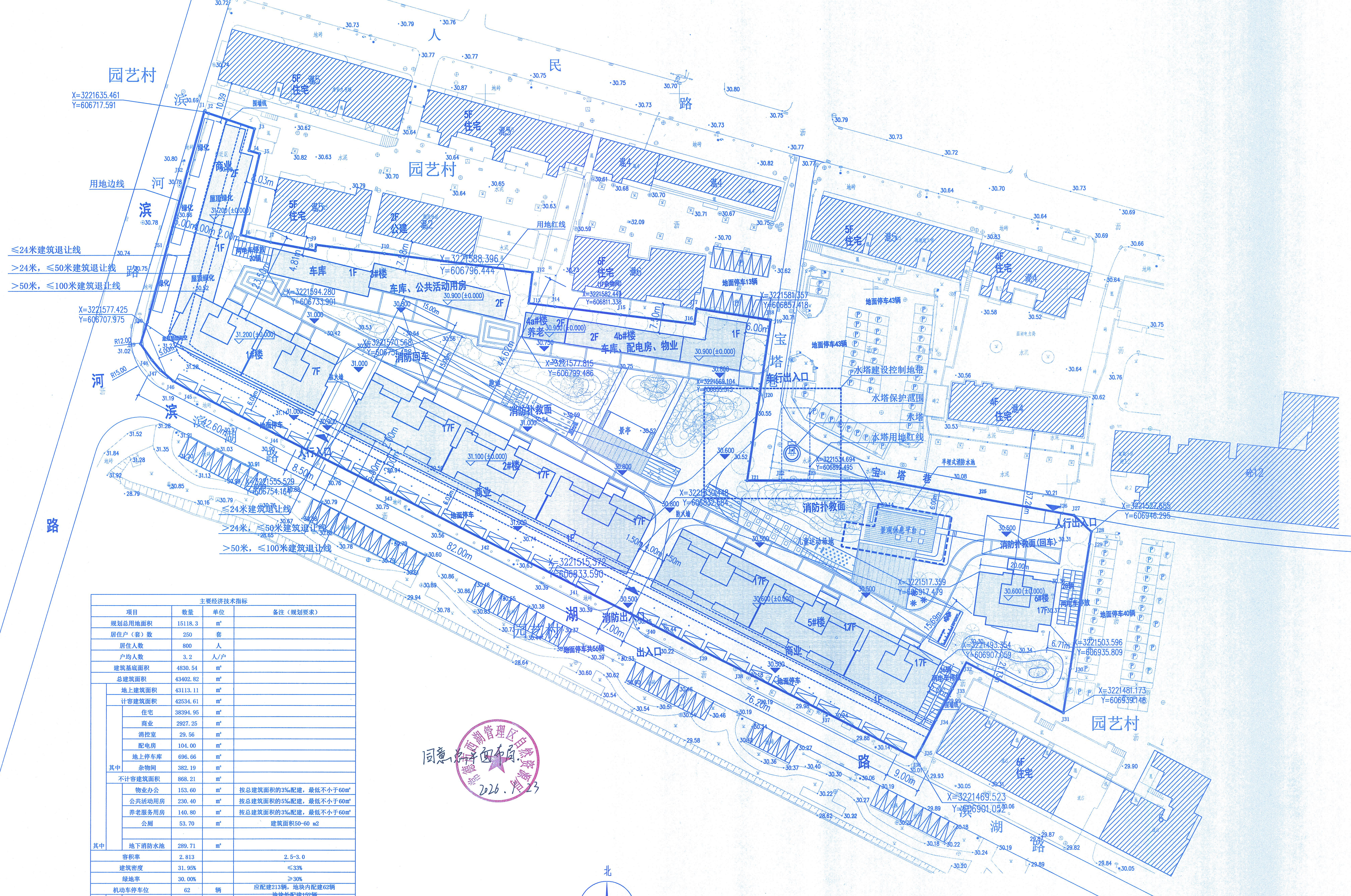
设计证书编号(乙级) A233925659
 合作设计单位 CO-OPERATED WITH

修改记录 AMENDMENT RECORD

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

审定人 姜贵
 项目负责人 姜贵
 专业负责人 姜贵
 校对人 覃福兵
 设计人 覃福兵
 绘图人 覃福兵

项目名称 PROJECT
 项目编号 PROJECT NO. 25008
 子项名称 ITEM
 图号 DRAWING NO. 建总-01
 图名 DRAWING TITLE
 总平面图
 比例: 1:500
 日期 DATE 2026.01



主要经济技术指标			
项目	数量	单位	备注(规划要求)
规划总用地面积	16118.3	m ²	
居住户(套)数	250	套	
居住人数	800	人	
人均户数	3.2	人/户	
建筑基底面积	4830.54	m ²	
总建筑面积	43402.82	m ²	
地上建筑面积	43113.11	m ²	
计容建筑面积	42534.61	m ²	
住宅	38394.95	m ²	
商业	2927.25	m ²	
消控室	29.56	m ²	
配电房	104.00	m ²	
地上停车库	696.66	m ²	
杂物间	382.19	m ²	
不计容建筑面积	868.21	m ²	
物业办公	153.60	m ²	按总建筑面积的3%配建, 最小不小于60m ²
公共活动用房	230.40	m ²	按总建筑面积的5%配建, 最小不小于60m ²
养老服务用房	140.80	m ²	按总建筑面积的3%配建, 最小不小于60m ²
公厕	53.70	m ²	建筑面积50-60 m ²
其中			
地下消防水池	289.71	m ³	
容积率	2.613		2.5-3.0
建筑密度	31.95%		≤33%
绿地率	30.00%		≥30%
机动车停车位	62	辆	应配建213辆, 地块内配建62辆, 地块外配建151辆
本次配建			
地面停车	30	辆	
地上车库	32	辆	1#6#楼, 3#16#楼, 4#10#楼
其中			
应配建			
住宅	192	辆	0.5辆/100m ²
商业	21	辆	0.8辆/100m ²
两电停车位	84	辆	应配建75辆, 本项目两电车位按照0.3辆每户配置, 按照不低于电动自行车、电动摩托车停车位总数的30%比例设置充电设施(插孔)
本次配建			
地上停车	84	辆	2.0m ² /辆, 每辆电瓶车尺寸2.0*1.0m
其中			
住宅	75	辆	0.3辆/户

备注: 本项目配建室外运动场地250平方米。



总平面图 1:500

