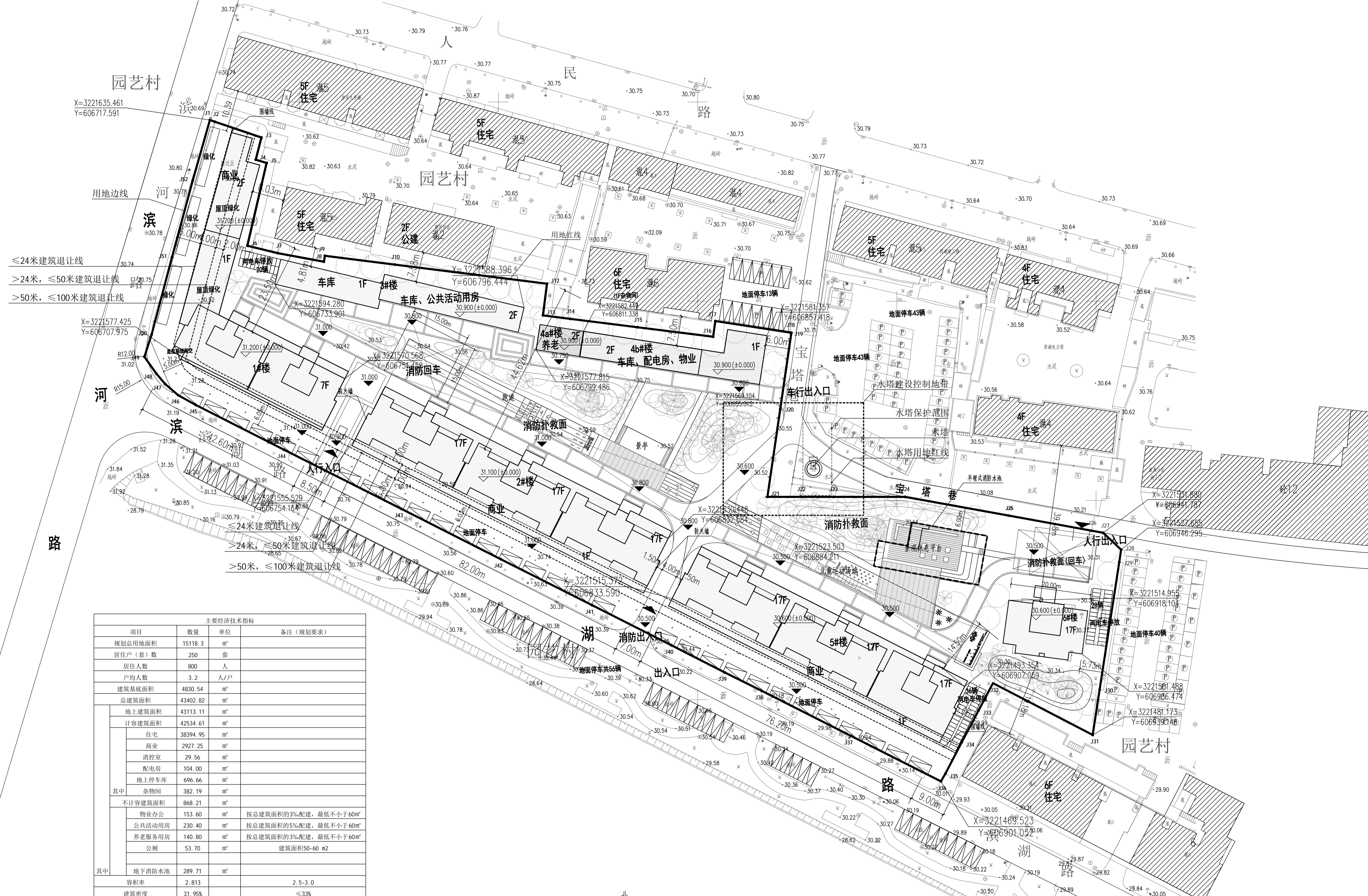
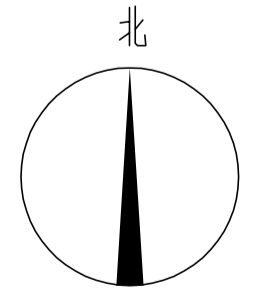


# 常德市西湖管理区西湖龙庭项目-总平面图



| 项目      | 数量       | 单位             | 备注(规划要求)   |
|---------|----------|----------------|--|
| 规划总用地面积 | 15118.3  | m <sup>2</sup> |  |
| 居住户(套)数 | 250      | 套              |  |
| 居住人数    | 800      | 人              |  |
| 户均人数    | 3.2      | 人/户            |  |
| 建筑基底面积  | 4830.54  | m <sup>2</sup> |  |
| 总建筑面积   | 43402.82 | m <sup>2</sup> |  |
| 地上建筑面积  | 43113.11 | m <sup>2</sup> |  |
| 计容建筑面积  | 42534.61 | m <sup>2</sup> |  |
| 其中      |          |                |  |
| 住宅      | 38394.95 | m <sup>2</sup> |  |
| 商业      | 2927.25  | m <sup>2</sup> |  |
| 消防室     | 29.56    | m <sup>2</sup> |  |
| 配电房     | 104.00   | m <sup>2</sup> |  |
| 地上停车位   | 696.66   | m <sup>2</sup> |  |
| 其中      |          |                |  |
| 余物间     | 382.19   | m <sup>2</sup> |  |
| 不计容建筑面积 | 868.21   | m <sup>2</sup> |  |
| 其中      |          |                |  |
| 物业办公    | 153.60   | m <sup>2</sup> | 按总建筑面积的3%配建, 最低不小于60m <sup>2</sup>                               |
| 公共活动用房  | 230.40   | m <sup>2</sup> | 按总建筑面积的5%配建, 最低不小于60m <sup>2</sup>                               |
| 养老服务用房  | 140.80   | m <sup>2</sup> | 按总建筑面积的3%配建, 最低不小于60m <sup>2</sup>                               |
| 公厕      | 53.70    | m <sup>2</sup> | 建筑面积50-60 m <sup>2</sup>   |
| 其中      |          |                |  |
| 地下消防水池  | 289.71   | m <sup>2</sup> |  |
| 容积率     | 2.813    |                | 2.5-3.0  |
| 建筑密度    | 31.95%   |                | ≤33%   |
| 绿地率     | 30.00%   |                | ≥30%   |
| 机动车停车位  | 62       | 辆              | 应配建213辆, 地块内配建62辆, 地块外配建152辆                                     |
| 其中      |          |                |  |
| 本次配建    |          |                |  |
| 地面停车    | 30       | 辆              |  |
| 地上车库    | 32       | 辆              | 1#6辆, 3#16辆, 4#10辆   |
| 住宅      | 192      | 辆              | 0.5辆/100m <sup>2</sup>   |
| 商业      | 21       | 辆              | 0.8辆/100m <sup>2</sup>   |
| 应配建     |          |                |  |
| 两电停车位   | 84       | 辆              | 应配建75辆, 本项目两电车位按照0.3辆每户配置。按照不低于电动自行车、电动摩托车停车位总数的30%比例设置充电设施(插孔)。 |
| 其中      |          |                |  |
| 本次配建    |          |                |  |
| 地上停车    | 84       | 辆              | 2.0m <sup>2</sup> /辆, 每辆电瓶车尺寸2.0*1.0m。                           |
| 住宅      | 75       | 辆              | 0.3辆/户   |
| 应配建     |          |                |  |

总平面图 1:500



备注:

姓名: 姜贵  
注册号: 3392565-003  
有效期至: 2027年6月

杭州中研设计有限公司  
建筑工程专业(乙级) 注册建筑师  
注册号: A233925659  
有效期至: 2027年2月14日  
浙江省住房和城乡建设厅监制

杭州中研设计有限公司  
CRDC CHINA RESEARCH DESIGN CO., LTD.  
工程设计师(乙级) 注册号: A233925659  
地址: 浙江省杭州市滨江区秋涛路100号嘉华大厦1001室

设计证书编号(乙级) A233925659  
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

| 序号 | 修改内容 | 日期 |
|----|------|----|
|    |      |    |

主要经济技术指标

审定人: 姜贵  
审核人: 姜贵  
项目负责人: 姜贵  
专业负责人: 姜贵  
校对: 谢慧敏  
设计人: 覃福兵  
绘图人: 覃福兵

会签 CONFIRMED BY

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT

项目编号 PROJECT NO. 25008  
子项名称 ITEM 建总-01  
图号 DRAWING NO.

图名 DRAWING TITLE 总平面图

比例: 1:500

图框 VIEW FRAME A1 专业 PROFESSIONAL 建筑  
分类 CATEGORY 设计阶段 DESIGN STAGE 方案  
日期 DATE 2026.03

版幅: 59400\*84410