专业	签署	专业	签署
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水			

西湖管理区牧业小镇研学实验楼总平面图

北

1:500

建筑项目一览表

编号	名称	单位	建筑面积	计容建筑面积	备注
1	1#楼	㎡	1821.78	3643.56	已建
2	2#楼	㎡	9284.00	9284.00	二期建设
3	3#楼	㎡	575.11	575.11	已建
4	4#楼	㎡	2552.99	2552.99	已建
5	5#楼	㎡	505.01	505.01	已建
6	6#楼	㎡	192.00	192.00	已建
7	7#楼	㎡	139.94	139.94	已建
8	8#楼	㎡	2512.00	2512.00	二期建设
9	9#楼	㎡	2785.39	2785.39	二期建设
10	牧业小镇研学实验楼	㎡	313.72	313.72	本次新建

经济技术指标表

编号	项目名称	单位	指标	备注
1	总用地面积	㎡	19630.39	合29.44亩
2	建筑占地面积	㎡	7873.75	
3	总建筑面积	㎡	20681.94	
4	计容建筑面积	㎡	22503.72	
5	建筑密度	㎡	40.11	
6	容积率	㎡	1.15	
7	绿地率	㎡	13.12	
8	机动车停车位	㎡	14	

图例

- 新建建筑
- 已建建筑
- 二期建设
- 坐　标（X 28568.168 / Y 12856.666）
- 道　路
- 垃圾收集点
- 树　木
- 出 入 口
- 草　地
- 用地红线
- 停车位

1#
耐火等级：二级
H=8.6m

2#
耐火等级：二级
H=13.45m

3#
耐火等级：二级
H=3.6m

4#
耐火等级：二级
H=14.16m

5#
耐火等级：二级
H=3.6m

6#
耐火等级：二级
H=3.6m

7#
耐火等级：二级
H=6.9m

8#
耐火等级：二级
H=13.45m

9#
耐火等级：二级
H=13.45m

牧业小镇研学实验楼（新建）
耐火等级：二级
H=1.6M

消防车道

消防回车场
12*12m

舞台

施工区

设计说明：
1、本图依据甲方提供的地形图、用地红线。
2、本图依据国家及地方法规、规范，主要有：
《常德市规划管理技术规定》（常政发【2018】
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《总图制图标准》（GB/T50103-2010）
3、本图所标注距离：建筑物指外墙之间，道路指路缘石内缘，单位为米。
4、本图所标注坐标：建、构筑物指建筑物外墙外边线，道路指中心线坐标。
5、消防车道与建筑物之间均不设置妨碍消防车操作的树木等障碍物。
6、当消防车道和救援操作场地下面有管道和暗沟时，场地路面应考虑能承受重型消防车的压力不低于40T。
7、消防车道须满足净宽净高4m的要求。
8、图中采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准，等高距为1米。
9、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制满足现浇混凝土结构不超过300t/万平方米，装配式建筑不超过200t/万平方米。
10、场地周围无易燃易爆、有害液体、有毒液体气体储罐等场所。
11、本项目不在环境敏感区内。
12、其它未尽事宜，均按国家现行有关设计及施工规范，规定严格执行。

建设单位	湖南德人牧业科技有限公司	审定	张恒
项目名称	西湖管理区牧业小镇研学实验楼	审核	李莉
子项名称		项目负责人	李莉
图纸名称	总平面图	专业负责人	刘明
工程编号		校对	刘明
阶段	施工图	设计	王亦彦
专业	建筑		
图号	建施-00		
日期	2026年01月		
版次			

本图必须经政府部门批准，经施工图审查通过，方可施工。

湖南海岩工程咨询有限公司
证书编号：A243018223
资质等级：建筑设计乙级　市政设计乙级
联系电话：13873668094
地　址：常德市柳叶湖大唐司马71、72栋