西湖中心小学学前教育楼工程项目总平面图

设计说明:

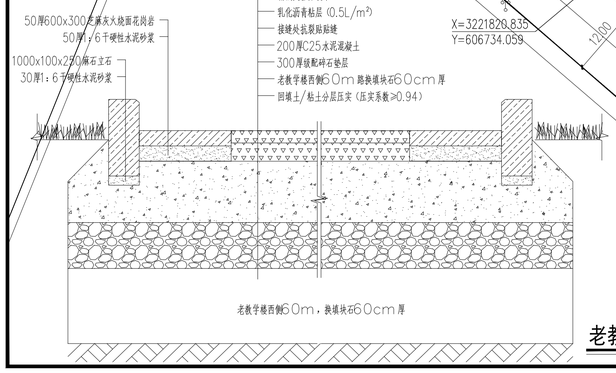
1. 根据规划局提供的规划设计要点及设计蓝线，甲方设计委托书。
2. 图中城市道路中心线和巷道中心线均以坐标定位；其它尺寸采用相对尺寸定位，以道路和周围地界为参照物。
3. 图中采用2000国家大地坐标系，1985年国家高层基准，1996年版图示。
4. 消防车道及回车场的面层及下面建筑结构、管道、暗沟等，应能承受消防车的荷载要求。架空消防车道净宽和净高均不小于4米，消防车道坡度不大于8%。
5. 图中坐标、标高及距离尺寸均以米为单位；建筑定位坐标为对应外墙轴线交点坐标，所注尺寸均为建筑轴线尺寸。
6. 道路标高均为道路中心线标高，道路剖面排水坡度为2%，积水井位置详水施。6m及6m以上道路为双坡排水，6m以下道路为单坡排水。
7. 新建食堂南侧至新建教学楼北侧的主道路保留原有现状。
8. 步行道做法及定位另详景观施工图，应满足无障碍规范设计要求。
9. 室外排水设施，化粪池详水施总平图。
10. 室外绿化景观，道路的做法详见景观施工图。
11. 所有室外高差大于0.5m均结合景观设安全防护。
12. 未尽事宜请按有关规范规定办理。

经济技术指标

序号	名称		数值	单位
1	规划用地面积		34974.15	平米
2	总建筑面积		17398.03	平米
其中	保留建筑面积		6619.29	平米
	保留建筑面积其中	体育馆	2420.58	平米
		教学楼（卓越楼）	2430.08	平米
		科技楼（知行楼）	1710.24	平米
		北校门	30.79	平米
		南校门	27.60	平米
	已建建筑面积		7694.87	平米
	已建建筑面积其中	食堂(餐厨部分)	2675.34	平米
		食堂（连廊及公卫部分）	1245.18	平米
		设备房	47.38	平米
		教学楼建筑面积	3726.97	平米
	新建建筑面积		3083.87	平米
	计容	学前教育楼建筑面积	3028.77	平米
	不计容	学前教育楼建筑面积	55.10	平米
3	总计容建筑面积		17342.93	平米
4	总不计容建筑面积		55.10	平米
5	总建筑占地面积		5705.47	平米
其中	保留建筑占地面积		2264.73	平米
	已建建筑占地面积		2683.66	平米
	新建建筑占地面积		757.08	平米
6	班级数		23	班
	已建班级数		18	班
	新建班级数		5	班
7	容积率		0.49	
8	建筑密度		16.31	%
9	绿地率		30.50	地角
10	机动车停车位		28	个
11	非机动车停车位		50	个

基本图例

	新建建筑		保留建筑
	绿化		道路
	停车位		围墙
	用地红线		铺地
	非机动车位	±0.000 (30.850)	室内标高
30.40	室外标高	i=0.38% L=26.17	室外坡度及坡长
	屋顶线		



老教学楼西侧60m承载路面横断面大样图

常德城发项目咨询管理有限公司

设计证书甲级编号 A143005604
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143005604

建设单位 CLIENT: 常德市西湖管理区中心小学

工程名称 PROJ. NAME: 西湖中心小学学前教育楼工程项目

设计阶段 DESIG. STAGE: 方案图

设计签字 SIGNATURE

项目负责人 PROJECT LEADER	庄子涵	
专业负责人 SPE DESIGNER	张 来	
设 计 DESIGNER	魏莉莉	
制 图 DRAWER	魏莉莉	
校 对 CHECKED	龚纯飞	
审 核 EXAMINED	杨少卫	
审 定 APPROVED	杨永贵	

会 签 CONFIRMATION

建 筑 ARCH.		强 电 ELEC.	
结 构 STRUCT.		弱 电 WEAK CURRENT	
给排水 WATER S. &D.		暖 通 A. C. &VENT.	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：庄子涵
注册号：4300560-009
有效期：至2027年07月

出图章 STAMP: 设计文件专用章 常德城发项目咨询管理有限公司 证书编号：A143005604 工程设计：甲级

图纸名称 DRAWING TITLE: 总平面图

工程代号 PRO. NO.	CFZX2026-SJ-002
图 别 D. S.	建 筑
图 号 D. NO.	01
日 期 DATE	2026.06

本图需加盖本公司出图签章，否则一律无效