

西湖中心小学学前教育楼工程项目总平面图

设计说明:

- 根据规划局提供的规划设计要点及设计蓝线, 甲方设计委托书。
- 图中城市道路中心线和巷道中心线均以坐标定位; 其它尺寸采用相对尺寸定位, 以道路和周围地界为参照物。
- 图中采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高层基准, 1996年版图示。
- 消防车及回车场的层及下面建筑结构、管道、暗沟等, 应能承受消防车的荷载要求。架空消防车道净宽和净高均不小于4米, 消防车道坡度不大于8%。
- 图中坐标、标高及距离尺寸均以米为单位; 建筑定位坐标为对应外墙轴线交点坐标, 所注尺寸均为建筑轴线尺寸。
- 道路标高均为道路中心线标高, 道路剖面排水坡度为2%, 积水井位置详水施。6m及6m以上道路为双坡排水, 6m以下道路为单坡排水。
- 新建食堂南侧至新建教学楼北侧的主道路保留原有现状。
- 步行道做法及定位另详景观施工图, 应满足无障碍规范设计要求。
- 室外排水设施, 化粪池详水施总平图。
- 室外绿化景观, 道路的做法详见景观施工图。
- 所有室外高差大于0.5m均结合景观设安全防护。
- 未尽事宜请按有关规范规定办理。

经济技术指标

序号	名称	数值	单位
1	规划用地面积	34974.15	平米
2	总建筑面积	17394.28	平米
其中	保留建筑面积	6619.29	平米
	体育馆	2420.58	平米
	保留教学楼(卓越楼)	2430.08	平米
	保留科技楼(知行楼)	1710.24	平米
	其中		
	北校门	30.79	平米
	南校门	27.60	平米
	已建建筑面积	7694.87	平米
	食堂(餐厨部分)	2675.34	平米
	食堂(连廊及公卫部分)	1245.18	平米
	已建设备房	47.38	平米
其中	其中		
	教学楼建筑面积	3726.97	平米
	新建建筑面积	3080.12	平米
	计容		
	学前教育楼建筑面积	3025.02	平米
	不计容		
	学前教育楼建筑面积	55.10	平米
	总计容建筑面积	17394.18	平米
	总计容建筑面积	17394.18	平米
	总建筑面积	17394.18	平米
	总建筑面积	17394.18	平米
其中	总建筑面积	17394.18	平米
	保留建筑占地面积	2264.73	平米
	已建建筑占地面积	2683.66	平米
	新建建筑占地面积	6753.33	平米
	班级数	23	班
	已建班级数	18	班
	新建班级数	5	班
	容积率	0.5	
	建筑密度	16.3%	
	绿地率	30%	
	机动车停车位	28	个
	非机动车停车位	50	个

基本图例

	新建建筑		保留建筑
	绿化		围墙
	停车位		铺地
	用地红线		室内标高
	非机动车位		室外标高
	室外标高		室外坡度及坡长
	屋顶线		



常德城发项目咨询管理有限公司

设计证书编号: A143005604
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143005604

建设单位
CLIENT

常德市西湖管理区中心小学

工程名称
PROJECT NAME

西湖中心小学学前教育楼工程项目

设计阶段
DESIGN STAGE

方案图

设计签字
SIGNATURE

项目负责人
PROJECT LEADER

专业负责人
SPE. DESIGNER

设计
DESIGNER

制图
DRAWER

校对
CHECKED

审核
EXAMINED

审定
APPROVED

会签
CONFIRMATION

建筑
ARCHT.

结构
STRUCT.

给排水
WATER S. & D.

暖通
A. C. & VENT.

注册人
REGISTRANT

出图章
STAMP

图名名称
DRAWING TITLE

总平面图

工程代号
PROJ. NO.

图别
D.S.

图号
D. NO.

日期
DATE

2026.07

本图需加盖本公司出图签章, 否则一律无效